

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 05 дугаар сарын 07.

9024050039
2117401 БСТ24872

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 21 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 05 дугаар сарын 06

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Нийслэлийн Ерөнхий Боловсролын 38-р сургууль /022-00400-25/	БГД, 27 дугаар хороо, Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын урд талд /1681300554/	Дунд сургууль /0.83 га/	Сургалт, албан контторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Я.Цэвэлмаа /022-00416-25/	БЗД, 10 дугаар хороо, 62 дугаар цэцэрлэгийн урд талд /1331500246, 1331500202, 1331502209/	Үйлчилгээтэй орон сууц, гэр бүлийн хэрэгцээний /0.1979 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Г.Болорчулуун /022-00328-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Дүнжингаравын гудамж дагуу /1333108389, 1333108390, 1333108393, 1333108391/	Амины орон сууц /0.2797 га/	Амины орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн М.Батнайрамдал /022-00237-25/	СХД, 36 дугаар хороо, алтан овоо 39 гудамж, 8 тоот хаягт /1800705614/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.2798 га/	Үйлдвэрлэл, албан конторын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Нандин Эрхэм" ХХК /022-00373-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Ургах наран хорооллын зүүн талд /1333114192/	9 ба түүнээс дээш нийтийн орон сууц /0.8388 га/	Үйлчилгээ, албан контор, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Д.Ганболд, Ч.Энхжаргал /022-00347-25/	СБД, 9 дүгээр хороо, 7 дугаар нэгж хороолол, алтайн 8 дугаар гудамж /1461500197, 1461500197, 1461500163, 1461500137	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.2129 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Д.Ганбат /022-00350-25/	СХД, 23 дугаар хороо, Хангайн 25 дугаар гудамж /1800502413/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.0442 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Нью Мон Мийт" ХХК /022-00433-25/	СХД, 32 дугаар хороо, Эмээлтийн зам дагуу /1801811514, 1801812550, 1801812552/	Аж ахуй /1.1391 га/	Аж ахуй, агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Фүжи девелопмент" ХХК /022-00352-25/	ХУД, 2 дугаар хороо, Нэхмэлийн шарын 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 16 дугаар байрнуудыг буулган, дахин барилгажуулах төслийн Багц-01	Үйлчилгээтэй орон сууц /2.05 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сонгинохайрхан дүүргийн Онцгой байдлын хэлтэс /022-00389-25/	СХД, 21 дүгээр хороо, Жаргалант тосгон /1801925698/	"Төрийн захиргааны байгууллага" /1.1 га/	Гал түймэр унтраах аврах анги	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн С.Баасанжаргал /022-00414-25/	БЗД, 10 дугаар хороо, Амгалан дэд станцын зүүн хойно /1331802206/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /2.0 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн П.Зулхүү, Н.Энхбат, М.Мөнх- Эрдэнэ, Д.Энхгэрэл, С.Дашдорж /022-00414-25/	ЧД, 09 дүгээр хороо, Усны гудамжинд 1500714298, 1500714660, 1500715041, 1500714278, 1500714703	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.2423 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Б.Батзаяа	"АДБА трейд" ХХК /022-00333-25/	НД, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Өгөөмөрийн аманд /1261010105/	"Аялал жуулчлал" /2.0га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Б.Батзаяа	"Анар Импекс" ХХК /022-00408-25/	БГД, 14 дүгээр хороо, Өргөө гудамжны зүүн талд /1680400782/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.088га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батзаяа	"Шинэтоп хүнс" ХХК /022-00372-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Найрамдлын замын хойд талд /1803106231/	"Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар" /0.9573 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Мах, махан бүтээгдэхүүний үйлдвэр/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	ХТХ	Б.Батзаяа	Ерөнхий боловсролын Толът сургууль /022-00429-25/	ХУД, 8 дугаар хороо, Шинэ Яармаг орон сууцны хорооллын урд талд /1781113761/	"Боловсролын байгууллага" /0.8395га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Б.Батзаяа	"Нархажид сүм" ШБ /022-00283-25/	БГД, 30 дугаар хороо, Эрхэт эрдэм дунд сургуулийн зүүн талд /1680101165/	"Сүм, хийд, шашны байгууллага" /0.2697га/	Соёл-гэгээрэл, олон нийтийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Л.Ганпүрэв, "Сайхан Монгол" ХХК /022-00291-25/	СХД, 20 дугаар хороо, 38А байрны баруун хойд талд /1800601203/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.0892 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Даяар сэргэлт христийн сүм" ШБ /022-00309-25/	СХД, 15 дугаар хороо, 86 дугаар сургуулийн хойд талд /1800300174/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.0581 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Авдар хадны эрэгцэг" ХХК /022-00419-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Чулуутын аманд /1333111739/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /2.64га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Адмонпринт" ХХК /022-00334-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Нөхөрлөлийн гудамжны зүүн талд /1681800271/	"Үйлдвэрлэл" /0.5398га/	Хэвлэлийн үйлдвэр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Б.Батбилэг	"Магнет-Импорт" ХХК /022-00344-25/	ХУД, 3 дугаар хороо, Зорчигч тээврийн нэгтгэл ОНӨААТҮГ-ын хойд талд /1780300194/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.5183 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батбилэг	"Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам" /024-00026-25/	БГД, 3 дугаар хороо, Барс худалдааны төвийн хойд талд /1681000750, 1681000749/	"Нийтийн эзэмшлийн бусад газар" /2.1953 га/	Дээрээ тохижилт бүхий газар доорх авто зогсоолын барилга	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	"Мишээл групп" ХХК /022-00342-25/	ХУД, 20 дугаар хороо, Мишээл експо төвийн баруун хойд талд /1780801046/	"Үйлчилгээ" зориулалтаар эзэмшүүлсэн /7.01 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батбилэг	"Өгөөж гурил" ХХК /022-00397-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Толгойт өртөөний баруун талд /1802001357/	"Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж" зориулалтаар эзэмшүүлсэн /2.1 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХТХ	Б.Батбилэг	"Хөтөлтэлмэн" ХХК /022-00415-25/	БГД, 24 дүгээр хороо, Говь ХК-ийн үйлдвэрийн зүүн хойд талд /1681210014/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" зориулалтаар эзэмшүүлсэн /0.7184 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Гарааны Эс Ти Эс фүүдс" ХХК /022-00327-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Шинэ хотхон хорооллын урд талд /1681800277/	"Үйлдвэрийн албан контор" /0.1136 га/	Үйлдвэрийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Горгаз" ХХК /022-00418-25/	СХД, 32 дугаар хороо, М-Ойл нефтийн агуулахын баруун талд /1801904239/	"Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөл" /2.97 га/	Үйлдвэрийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Э.Золбаяр	"Иргэн С.Ариунаа" /022-00390-25/	БГД, 7 дугаар хороо, 29 дүгээр байрны хойд талд /1680600388/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0287 га/	Ахуйн үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	ХТХ	Э.Золбаяр	"Мэлхий хад тур" ХХК /022-00313-25/	НД, 1 дүгээр хороо, Чингисийн Хадат хярд /1261110826/	"Аялал жуулчлал" /3.0615 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Э.Золбаяр	"Дэлгэр девелопмент" ХХК /022-00382-25/	НД, 6 дугаар хороо, Өгөөмөр адагт	"Аялал жуулчлал" /3.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХБИДБТХ	Б.Цэрэннадмид	ХУДЗДТГ /018-00018-25/	ХУД ийн 13 дугаар хороо, 2а 3, 6, 7	Үерийн далан нөхөж засварлах, шинээр хийх	Үерийн далан нөхөж засварлах, шинээр хийх	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

А.БАТТӨМӨР - 2

Г.СОДБИЛЭГ